



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 624**

21 Ιουλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΔ 1846 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης σαράντα στρεμ. (40 στρ.) στη θέση Σκουπιδότοπος Ζαγκλιβερίου Νομού Θεσσαλονικης.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΠΕΡΙΦ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 14 του Ν. 2399/27.5.96, με το οποίο καταργήθηκαν οι Περιφερειακοί Διευθυντές.

3. Την αριθ. 943/3.5.1996 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Αναπλήρωση Περιφερειακού Διευθυντή».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

5 Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των Δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις άρθρου 12 Ν. 2040/1992.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80,

γ) 154659/24.5.82.

7. Τη 4518/23.6.1997 πρόταση του Δασαρχείου Λαγκαδά με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

8. Τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό αναγέννηση και προστασία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού σαράντα (40) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Σκουπιδότοπος Ζαγκλιβερίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση και αγροί.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και αγροί,

φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιουνίου 1997

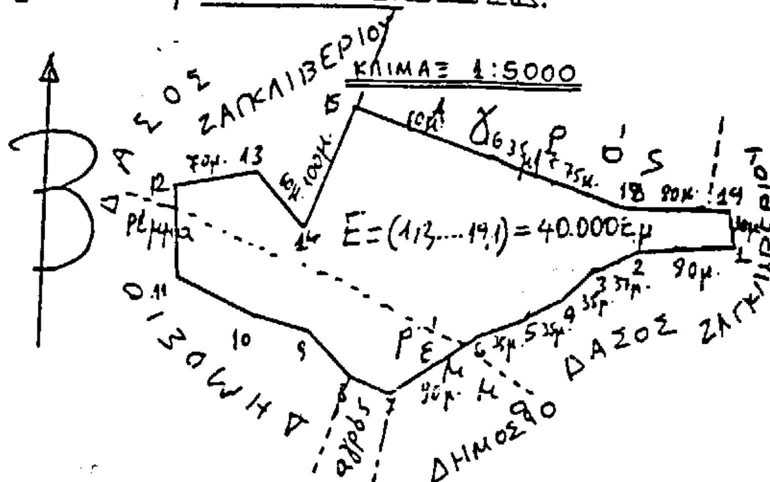
Με εντολή Γενικού Γραμματέα

Ο Δ/ντής Δασών

ΣΤ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 40 στρεμμάτων
Εμφανίζουσα την καείσα έκταση που προτείνεται για την κήρυξή της σαν αναδασωτέας.

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000



Απόσπασμα χάρτη περιοχής Ζαγκλιβερίου. Θέση "Σκαπιδότοπος".
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

------- Δασικός δρόμος προς οικισμό "Πλατεία".

 Καείσα έκταση προτεινόμενη για αναδάσωση.

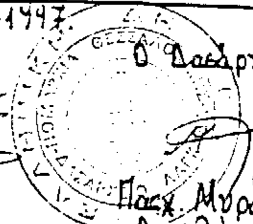
Κοινότητα Ζαγκλιβερίου

Παρδαλής-Λάκκος

Ζαγκλιβέριον

Λαγκαδάς 19-6-1997
Ο Συντάκτης
Ευθύμιος Λαΐδας
Δασολόγος

Ο Δασάρχης
Πασχ. Μυροβάλης
Δασολόγος



Θεσσαλονίκη 26-6-199
Ο Δ/ντής Δασών
Στυλ. Παπαδόπουλος
Δασολόγος

Με εντ. Γεν. Γραμμα. Περιφ. Κεντ. Μακεδ.
Στυλ. Παπαδόπουλος
Δ/ντής Δασών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α'228), που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α'94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Την 103571/7467/17.12.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 968) όπως τροποποιήθηκε με τις 6939/1283/22.2.1993 (Δ' 744), 88223/6449/ 24.9.1993 (Δ' 1241) αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και την 72228/4579/20.7.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 734).

5. Τι 176/1992, 292/1992, 491/92, 557/93, 276/94, 444/95 και 447/95 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

6. Την 413/1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την 9/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

α) στο οικοδομικό τετράγωνο 151 με την έγκριση πεζοδρόμου εντός αυτού και τον καθορισμό χώρων άθλησης, νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με στοιχεία 1.

β) στο οικοδομικό τετράγωνο 315 με την έγκριση πεζοδρόμου εντός αυτού και τον καθορισμό χώρου άθλησης όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με στοιχεία Μ16.

Τα παραπάνω διαγράμματα θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1974/1997 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα τροποποιούμενα δια του παρόντος σημεία καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους δύο και μισό (2,5) και τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

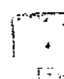
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



158

ΟΤ 157

ΟΤ 156

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ

ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΟΤ 150

ΑΓΓ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΟΤ 151

ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ

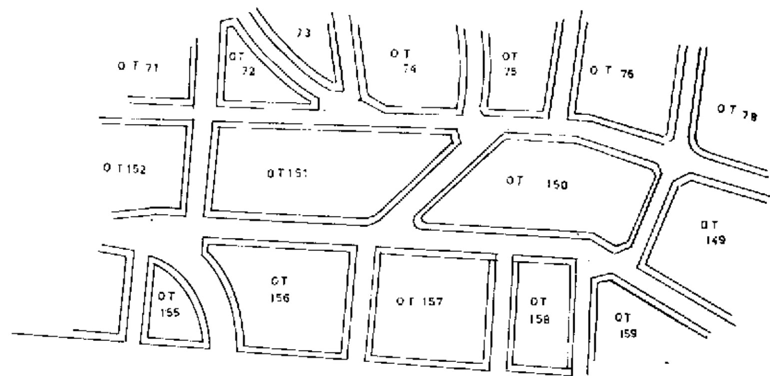
ΟΤ 75

ΟΤ 74

ΟΤ

73

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜ 1:2000

Γ 1974/97

"Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου."

4 Ιουνίου 1997

Ο Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

Αρ. Φακ. 189/97
Σχ. 2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

1	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ			
2	ΕΜ. ΚΟΚΚΙΝΗ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ	25	ΜΑΡΟΥΣΙ
3	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ			
4	ΑΣΤΗ ΠΟΛ ΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	35	ΜΑΡΟΥΣΙ
5	,,	,,	33	,,
6	,,	,,	31	,,
7	,,	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ	6	,,
8	,,	,,	8	,,
9	ΑΣΤΗΣ ΠΟΛ ΚΙΑΣ	,,	5	,,
10	ΕΛ. ΕΥΣ. Α. Σ. ΠΕΤΑ	,,	37	,,
11	Γ. ΣΑΛΑΜΑΝΟΥ	ΑΥΤ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	4	,,
12	ΠΑΝ. ΓΕΩΓ. ΣΩΦΡΟΝΑΣ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	42	
13	ΑΣΤΗ ΠΟΛ ΚΙΑΣ	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ	1	
14	,,	,,	4	
15	,,	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	42	
16	,,	,,	40	
17	ΑΙΓ. ΖΑΠΑΣ	,,	38	
18	Ν. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	35	
19	ΠΑΙΔ. ΣΤΘΜ. ΤΡΑΠΕΖΑΣ	,,		
20	ΕΥΔ. ΣΟΥΚΑ	ΑΥΤ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	3	
21	ΒΑΣ. ΣΤΑΘΑΚΗ	ΘΕΜΙΣΤ.	5	
22	ΖΗΝ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΗ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ	24	

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΣΗΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ

ΟΤ 152

ΟΤ 71

72

ΔΙΓΜΑ ΡΥΜΟΤ. 10.8.1921 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΝ 18.9.1931 & 28.9.1931
ΟΡ. ΔΟΜ. 31.1.73
Ε 600μ² Π 16μ ΣΔ 1.20
ΠΡΟ 11.2.73 ΠΡΟ 5.5.54
Ε 250μ² Π 12μ Ε 56μ² Π 5μ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤΟΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛ	1:500	
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	Γ. ΚΑΡΤΣΩΝΑΣ ΕΡΓ. ΣΧΕΔ.	
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	Κ. ΚΑΤΣΙΚΑΗ ΤΟΠ. ΜΗΧ.	ΟΤ 151
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Η. ΚΑΛΟΖΗΜΗ ΤΟΠ. ΜΗΧ.	

① Διακ Πολυκατοικίας οδός Αγ. Αναργύρων 23
② Ιδ Κωνίνος Τριβέλλας οδός Αγ Αναργύρων 25
③ Ιδ. Αφοί Δεδέ ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΣΗΣ, Μαρία Δαμιανού, Αλεξ Κυριακίδου, Ιωάννα Παπαντωνίου
④ Ιδ Χρήστος Καρβέλλας οδός Αγ Αναργύρων 34
⑤ Συγκρότημα Πολυκατοικιών Καισαρά
⑥ Ιδ. Αλέξανδρος Φωτόπουλος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ			
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (α.μ. 1/92)		
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	Γ.Ι.ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠ ΜΗΧ Ε.Μ.Π		
ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Γ.ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ-Π.ΓΑΙΤΑΝΑΡΟΣ ΤΟΠ ΜΗΧ Ε.Μ.Π		
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΝ	
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ		ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΙΝ.	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ		Ο.Τ. 315	Μ 16
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
ΑΘΗΝΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1992			

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3762 (3)

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 129 Δήμου Ταύρου με την μετατροπή - αλλαγή χρήσης τμήματος αυτού στο χώρο Σχολείου σε χώρο οικοδομήσιμο.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΑΥΡΟΥ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «Περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169 Α') και ειδικότερα τα άρθρα 61 παρ. 3 και 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α') άρθ. 33 παρ. 3.

4. Το από 30.3.1990 Π.Δ. (ΦΕΚ 204/Δ'/10.4.1990) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Ταύρου».

5. Την αρ. 255/28.12.1995 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ταύρου.

6. Την με αρ. 12/1/18.4.97 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝΑ.

7 Την με αρ. 18/742/12.1.1971 του Δ.Σ. του Ο.Σ.Κ., στην οποία αναφέρεται το έγγραφο αρ. 1392/24.3.1997 του Ο.Σ.Κ., αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 129 και συγκεκριμένα για το τμήμα του επί των οδών Τραπεζούντος - Κνωσσού Ανδρούτσου, την μετατροπή - αλλαγή χρήσης του από χώρο Σχολείου σε οικοδομήσιμο χώρο και δημιουργία αδιεξόδων πεζοδρόμων πλάτους 3,5 μ. και 8 μ. εκατέρωθεν αυτού κατα προέκταση των οδών Τραπεζούντος και Ανδρούτσου, αντίστοιχα.

Στις προσόψεις των οικοπέδων επί των τριών οδών ορίζεται προκήπιο (πρασιά) πλάτους 4 μέτρων.

Οι όροι αρτιότητας και όροι δόμησης παραμένουν οι ίδιοι όπως και στην ευρύτερη περιοχή, εκτός του ύψους και των ορόφων για τους οποίους τίθεται περιορισμός.

Δηλαδή: Ε = 200 τ.μ., Π = 10μ.

παρέκκλιση προ 9.6.73: Ε = 110 τ.μ., Π = 6μ.

Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα που στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με min. επιφάνεια 50 τ.μ. και min. πλευρά 5 μ.

max κάλυψη = Γ.Ο.Κ./85 (70%)

Σ.Δ.=3,0

max ύψος= 14, 5μ. - Όροφοι: 4

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ταύρος, 18 Ιουνίου 1997

Ο Δήμαρχος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ